

## **43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

### **Нормативный срок обучения при очной форме**

- на базе основного общего образования – 3 года 10 месяцев
- на базе среднего общего образования – 2 года 10 месяцев

**Изучаемые дисциплины:** иностранный язык в профессиональной деятельности, психология общения, сервисная деятельность, менеджмент и управление персоналом в ЖКХ, организация работ по ведению домашнего хозяйства, основы бухгалтерского учета в ЖКХ.

### **Профессиональные модули**

ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства

ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов ЖКХ

ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов ЖКХ

ПМ. 04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов ЖКХ

ПМ. 05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов ЖКХ

ПМ.06 Освоение профессии рабочего – 21299 - Делопроизводитель

**Рабочая профессия - 21299- Делопроизводитель.**

Выпускник, освоивший образовательную программу, должен быть готов к выполнению **основных видов деятельности:**

- обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства;
- организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.

**Квалификация выпускника – специалист по домашнему и коммунальному хозяйству.**

**Управлять ЖКХ – задача сложная, требующая опыта и больших знаний.**

Специалист ЖКХ должен не только следить за состоянием квартир, коммуникации, лифта. В любое время специалисты, задействованные в жилищно-коммунальном хозяйстве, находятся на своем посту и выполняют свои обязанности. Помимо этого, они занимаются также обследованием и оценкой состояния здания. От их профессионализма и ответственности напрямую зависит безопасность всех жильцов. Если, например, в фундаменте или в стене обнаружены опасные трещины, то именно специалисты ЖКХ составляют смету на ремонт. Они решают, кто будет выполнять ремонт, какие и в каком количестве покупать строительные материалы. В его обязанности входит также составление и ведение различной документации, связанной с эксплуатацией многоквартирного дома, ремонтом квартир, детской площадки и т.д. Специалистам ЖКХ приходится выполнять свою работу ежедневно, оперативно решая различные вопросы и проблемы, которые могут возникнуть в многоквартирном доме в любое время.

